

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự; Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 05/2020/DS-ST ngày 29/6/2020 và Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 27/2024/QĐST-DS ngày 26/8/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6- Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 493/QĐ-CCTHADS ngày 27/8/2020; Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2020; Quyết định thi hành án số 689/QĐ-CCTHADS ngày 27/9/2024 và Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6- Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 25/QĐ-THADSKV6 ngày 23/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (lần 4).

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1991/HĐDV-ĐGTS ngày 06/8/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 31-1991-05/HĐSĐBS-ĐGTS ngày 25/02/2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi với Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Việt Nam- chi nhánh Quảng Ngãi;

Theo Thông báo đấu giá tài sản số 76/TB-QTC/QN ngày 25/02/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Việt Nam- chi nhánh Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Việt Nam, địa chỉ: Số 108 đường Lê Lợi, phường Tam Kỳ, Thành phố Đà Nẵng.

Chi nhánh được uỷ quyền: Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Việt Nam- chi nhánh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tài sản đấu giá

2.1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1453, tờ bản đồ số 27; địa chỉ thửa đất: phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (*nay là phường Sa Huỳnh, tỉnh Quảng Ngãi*); diện tích đo đạc thực tế 369m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CN 951724, số vào sổ cấp GCN: CS 06343, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 12/7/2018. Tài sản trên đất: 03 cây Dừa đang phát triển.

2.2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1454, tờ bản đồ số 27; địa chỉ: phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (*nay là phường Sa Huỳnh, tỉnh Quảng Ngãi*); diện tích đo đạc thực tế 192m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CN 951725, số vào sổ cấp GCN: CS 06342 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi, cấp ngày 12/7/2018. Tài sản trên đất: 04 cây Dừa đang phát triển.

2.3. Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1455, tờ bản đồ số 27; địa chỉ: phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (*nay là phường Sa Huỳnh, tỉnh Quảng Ngãi*); diện tích 356m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CN951726, số vào sổ cấp GCN: CS 06344 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 12/7/2018.

Tài sản gắn liền với đất:

- 01 ngôi nhà cấp IV, năm xây dựng: Tháng 02/2018, gồm: 01 Phòng khách; 01 phòng thờ; 03 phòng ngủ; 01 phòng bếp. Kết cấu: Móng bê tông, cốt thép kết hợp xây đá chẻ; Tường xây gạch, quét sơn nước, kết hợp ốp gạch ceramic có chiều cao 1,5m; Mái lợp ngói, xà gồ bằng gỗ, sàn đổ bê tông cốt thép; Nền lát

gạch ceramic; Cửa chính 02 bộ, chất liệu: nhôm + kính, gồm 04 cánh; Cửa buồng 03 bộ, chất liệu: nhôm + kính, mỗi bộ 01 cánh; Cửa sổ 07 bộ, chất liệu: nhôm + kính, mỗi bộ 02 cánh; Cửa sau 01 bộ, chất liệu: nhôm + kính, 01 cánh; Điện, nước âm tường. Bậc cấp: lát đá granit; 03 trụ trước ốp đá granit; Kệ bếp ốp đá granit;

- Phòng vệ sinh bên trong: Bể tự hoại, nền lát gạch ceramic; Tường ốp gạch ceramic bao quanh, cửa đi 01 bộ, chất liệu nhôm + kính, 01 cánh;

Lưu ý: Đối với trụ và một phần bậc cấp tại góc Đông Bắc (trước phòng bếp), vợ chồng ông Trần Nhân và bà Nguyễn Thị Thanh Thuyền xây dựng trên phần đất thuộc thửa đất số 1436, tờ bản đồ số 27. Trường hợp người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự tháo dỡ hiện trạng để trả lại phần đất khi có yêu cầu của người sử dụng thửa đất số 1436, tờ bản đồ số 27.

2.4. Tài sản 4: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1456, tờ bản đồ số 27; địa chỉ: phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là phường Sa Huỳnh, tỉnh Quảng Ngãi); diện tích đo đạc thực tế 144m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CN951727, số vào sổ cấp GCN: CS 06345 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 12/7/2018. Tài sản trên đất: 03 cây Dừa đang phát triển.

(Thông tin chi tiết 04 tài sản nêu trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Quảng Ngãi thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi).

Hiện trạng thực tế của 04 tài sản nêu trên là Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (diện tích, mốc giới, giới cận) theo Kết quả trích đo thửa đất do Trung tâm trắc địa và quan trắc môi trường tỉnh Quảng Ngãi lập kèm theo, là một bộ phận không thể tách rời của Biên bản kê biên, xử lý tài sản.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

- **Tài sản 1 (Thửa 1453): 831.680.890 đồng** (Tám trăm ba mươi một triệu, sáu trăm tám mươi ngàn, tám trăm chín mươi đồng).

- **Tài sản 2 (Thửa 1454): 539.377.186 đồng** (Năm trăm ba mươi chín triệu, ba trăm bảy mươi bảy ngàn, một trăm tám mươi sáu đồng).

- **Tài sản 3 (Thửa 1455): 1.545.333.326 đồng** (Một tỷ, Năm trăm bốn mươi lăm triệu, ba trăm ba mươi ba ngàn, ba trăm hai mươi sáu đồng).

- **Tài sản 4 (Thửa 1456): 435.616.283 đồng** (Bốn trăm ba mươi lăm triệu, sáu trăm mười sáu ngàn, hai trăm tám mươi ba đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật).

** Lưu ý: Bán đấu giá riêng từng tài sản.*

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản *(nếu có)*, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 25/02/2026 đến ngày 27/02/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tại các thửa đất số 1453, 1454, 1455 và 1456 thuộc tờ bản đồ số 27, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi *(nay là phường Sa Huỳnh, tỉnh Quảng Ngãi)*.

* Ngoài thời gian nêu trên, tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ đến Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Việt Nam- chi nhánh Quảng Ngãi/ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6- Quảng Ngãi để xem tài sản.

5. Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

a) *Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:* Bắt đầu lúc: 07 giờ 30 phút ngày 26/02/2026; hết hạn lúc: 17 giờ 00 phút ngày 30/3/2026 *(Trong giờ hành chính các ngày làm việc).*

b) *Thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:* Bắt đầu lúc: 07 giờ 30 phút ngày 26/02/2026; hết hạn lúc: 17 giờ 00 phút ngày 30/3/2026 *(Trong giờ hành chính các ngày làm việc).*

c) *Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang đấu giá taichinhqnamqtc:* Bắt đầu lúc: 07 giờ 30 phút ngày 26/02/2026; hết hạn lúc: 17 giờ 00 phút ngày 30/3/2026.

d) *Địa điểm:*

- Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Việt Nam tại tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

- Trụ sở chính Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Việt Nam, địa chỉ: Số 108 đường Lê Lợi, phường Tam Kỳ, Thành phố Đà Nẵng.

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời hạn nộp tiền đặt trước

* Tiền mua hồ sơ:

- Tài sản 1,2,4: 200.000 đồng/hồ sơ/tài sản;

- Tài sản 3: 400.000 đồng hồ sơ/tài sản.

* Tiền đặt trước:

- Tài sản 1: 160.000.000 đồng;

- Tài sản 2: 100.000.000 đồng;

- Tài sản 3: 300.000.000 đồng;

- Tài sản 4: 80.000.000 đồng;

* Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07 phút 30 phút ngày 26/02/2026; hết hạn lúc: 17 giờ 00 phút ngày 30/3/2026.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/02/2026; hết hạn lúc: 17 giờ 00 phút ngày 30/3/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc). Thông tin liên hệ đến:

- Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Việt Nam tại tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi.

- Trụ sở chính Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Việt Nam, địa chỉ: Số 108 đường Lê Lợi, phường Tam Kỳ, Thành phố Đà Nẵng.

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và các quy định khác có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của tổ chức hành nghề đấu giá phát hành.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang Thông tin điện tử đấu giá của tổ chức hành nghề đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: Tài sản 1: 12.000.000 đồng; Tài sản 2: 10.000.000 đồng; Tài sản 3: 15.000.000 đồng; Tài sản 4: 8.000.000 đồng;

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

Thời gian đấu giá vào ngày **02/4/2026** trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** . Cụ thể như sau:

- Tài sản 1: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút.

- Tài sản 2: Từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút.
- Tài sản 3: Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút.
- Tài sản 4: Từ 10 giờ 30 phút đến 11 giờ 00 phút.

*** Quyền và nghĩa vụ của người phải thi hành án trong thời gian tổ chức đấu giá tài sản:**

Trước khi tổ chức phiên đấu giá 01 ngày làm việc (**ngày tổ chức phiên đấu giá: 02/4/2026**), người phải thi hành án (*ông Trần Nhân và bà Nguyễn Thị Thanh Thuyền*) có quyền nhận lại tài sản (**chúc lại tài sản**) nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án (*ông Trần Nhân và bà Nguyễn Thị Thanh Thuyền*) có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản; mức tổn phí do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ đến Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Việt Nam (trụ sở chính hoặc chi nhánh tại Quảng Ngãi để được hướng dẫn chi tiết.

Thông tin liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6- Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 7 đường Đỗ Quang Thắng, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Gặp: Ông Phạm Vũ Bảo, số điện thoại: 0909.946942.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT- Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT - THADS T.Quảng Ngãi;
- UBND Phường Sa Huỳnh;
- Viện KSND Khu vực 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Vũ Bảo).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Vũ Bảo